

MOON

RESIDENCIAL

CO OPTIMA
Servicios Inmobiliarios

MEMORIA DE CALIDADES

VIVIENDA
INTERIORES
EXTERIORES
INSTALACIONES
PACK CON COSTE



VIVIENDA



Estructura

La cimentación y la estructura se realizan en hormigón armado cumpliendo la normativa.

Un Organismo de Control Técnico (OCT) independiente, asegura la correcta ejecución de la estructura.

Fachadas

La fachada se termina con un revestimiento continuo en su cara exterior, dotándola de doble capa de aislamiento térmico/acústico rematada interiormente con tabiquería de yeso laminado sobre perfilera galvanizada. Cerramiento de terrazas acabado en vidrio.

Cubiertas

Las cubiertas planas se impermeabilizan a base de doble lámina, garantizando su estanqueidad y estarán acabadas según el uso al que estén destinadas. Se dotarán de doble placa de aislamiento térmico aquellas sobre zonas vivideras, lo que mejora considerablemente el confort interior.

Carpintería exterior

La carpintería exterior se realiza en aluminio lacado y/o PVC con rotura de puente térmico con doble acristalamiento con cámara para ofrecer el máximo confort térmico y acústico. Se instalarán persianas motorizadas en salones y dormitorios.





2
7

INTERIORES

Tabiquería

La distribución interior de las viviendas se ejecutará con tabiques autoportantes de placa de yeso laminado sobre perfiles galvanizada, con alma de aislamiento en separación de espacios de distinto uso.

Carpintería interior

La puerta de acceso a la vivienda será acorazada terminada interiormente con diseño acorde al resto de la carpintería interior. Las puertas de paso estarán lacadas. Los dormitorios están dotados de armarios modulares con puertas en acabado a juego con las puertas de paso. Interiormente se rematan con balda en altillo, barra de colgar y cajonera.



Salón-cocina, dormitorios, distribuidores y baños

El pavimento en estas zonas será de gres porcelánico gran formato, marca PORCELANOSA. Este pavimento se rematará con rodapié a juego con carpintería interior.

Los paramentos verticales están acabados en pintura plástica en color. En el salón se diseña la zona estancial, ambientada con luces led y combinación de alturas en falso techo. El resto de techos irán pintados y revestidos con enlucido de yeso, salvo estancias o zonas en las que sea necesario falso techo por las instalaciones de la vivienda.



INTERIORES

Cocina

La cocina se entrega amueblada con muebles altos y bajos, y encimera extraplana de material porcelánico tipo Dekton o similar; equipada con inducción, grupo filtrante, columna horno-microondas, lavavajillas y frigorífico de integración marca Miele o similar. Se instalará fregadero bajo encimera.

En la cocina, el frente entre mueble alto y bajo se termina en una combinación de revestimiento igual al de la encimera y pintura plástica en el resto de los paramentos.

Los techos irán acabados en pintura plástica.

Baños

Las paredes de ambos se realizarán con una combinación de gres porcelánico, marca PORCELANOSA y pintura plástica.

Los techos van acabados en pintura al temple.

Los baños contarán con espejos sobre lavabo.

Rociador de techo en ducha y griferías empotradas en lavabos y ducha de planta primera, siendo ésta termostática en el baño principal.





EXTERIORES

Espacios exteriores

Las terrazas se terminan con acabado de gres porcelánico de acabado antideslizante similar al interior de la vivienda; marca PORCELANOSA apto para exteriores y acabado acorde al de interior de la vivienda.

Los jardines privados se terminan con una combinación de terreno vegetal y gres porcelánico antideslizante.

Piscina de obra revestida de gres con cloración salina, según diseño.





INSTALACIONES

Fontanería y aparatos sanitarios

La instalación de fontanería tiene llave de corte general en cada vivienda y en las dependencias húmedas (cocinas y baños).

Las terrazas y jardines privados tienen toma de agua.

El inodoro es de material cerámico de Villeroy Bosch.

Los baños de planta baja y primera cuentan con lavabos de krypton/ mezclas minerales naturales y resina.

Se instalará bañera o plato de ducha en función de lo que permita la superficie y/o distribución de los mismos.

Climatización, calefacción y agua caliente

Producción de agua caliente sanitaria mediante Aerotermia.

La calefacción y refrigeración de las viviendas se ejecuta mediante suelo radiante/refrescante zonificado, para aumentar el confort.

Instalación de aire acondicionado por conductos en planta baja y primera.

Preinstalación de aire acondicionado tipo Split en sótano.

Domótica

Los chalets cuentan con un sistema de domótica integrado que permite el control inteligente de la climatización, optimizando el confort y la eficiencia energética.

Se podrá gestionar la temperatura de cada estancia y programar horarios de funcionamiento a través de dispositivos de control, permitiendo una regulación precisa y personalizada según las preferencias de cada usuario.

INSTALACIONES

Instalación de electricidad y telecomunicaciones

Instalación de electricidad según el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión e instalación de telecomunicaciones según el Reglamento de Infraestructuras, con toma de televisión y teléfono en salón, cocina y dormitorios.

Mecanismos eléctricos con tomas de corriente USB en cada estancia.

Videoportero de acceso a la vivienda en planta baja y punto de apoyo en planta primera.



Instalación de ventilación

La calidad del aire interior de la vivienda se garantiza mediante la instalación de un sistema de ventilación mecánica, que permite eliminar el aire viciado ventilando adecuadamente la vivienda sin necesidad de abrir las ventanas.

Garaje

La puerta de acceso de garaje cubierto es metálica y está motorizada con apertura a distancia.

Toma de carga de vehículos eléctricos, según normativa en vigor.

La zona de aparcamiento se terminará con pavimento apto para tráfico rodado.



PACK CON COSTE

Mobiliario de baños

Para los clientes que así lo decidan pondremos a su disposición el pack que incluye mobiliario bajo lavabos e instalación de mamparas de ducha, una mejora funcional y estética significativa pensada para integrarse perfectamente en el diseño del baño.



Ascensor

Pensando en la comodidad, accesibilidad y funcionalidad a largo plazo de la vivienda, se ofrece la posibilidad de incorporar un ascensor de uso privado, completamente integrado en el diseño del chalet, permitiendo:

- Facilitar el acceso entre plantas a personas con movilidad reducida
- Aumentar la comodidad especialmente en viviendas con varios niveles.
- Revalorizar la vivienda adaptada a las necesidades futuras



PACK CON COSTE

Paneles fotovoltaicos

Ofrecemos la posibilidad de incorporar, como mejora opcional, un sistema de paneles solares fotovoltaicos con batería de almacenamiento, Una solución moderna y eficiente pensada para quienes buscan ahorrar en su factura eléctrica y apostar por un estilo de vida más sostenible.



Domótica

De igual manera se propone la posibilidad de incorporar un sistema de domótica para el control automatizado de la iluminación interior y las persianas motorizadas de la vivienda. Esta instalación permitirá al usuario gestionar de forma remota o programada el encendido y apagado de luces, así como la subida y bajada de persianas, proporcionando mayor confort, eficiencia energética y seguridad, adaptándose a las necesidades y hábitos de los residentes.



PACK CON COSTE

Paisajismo

Para aquellos que deseen sentirse plenamente integrados en la Naturaleza ofreceremos la posibilidad de realizar un cuidado e innovador diseño paisajístico de su jardín.

