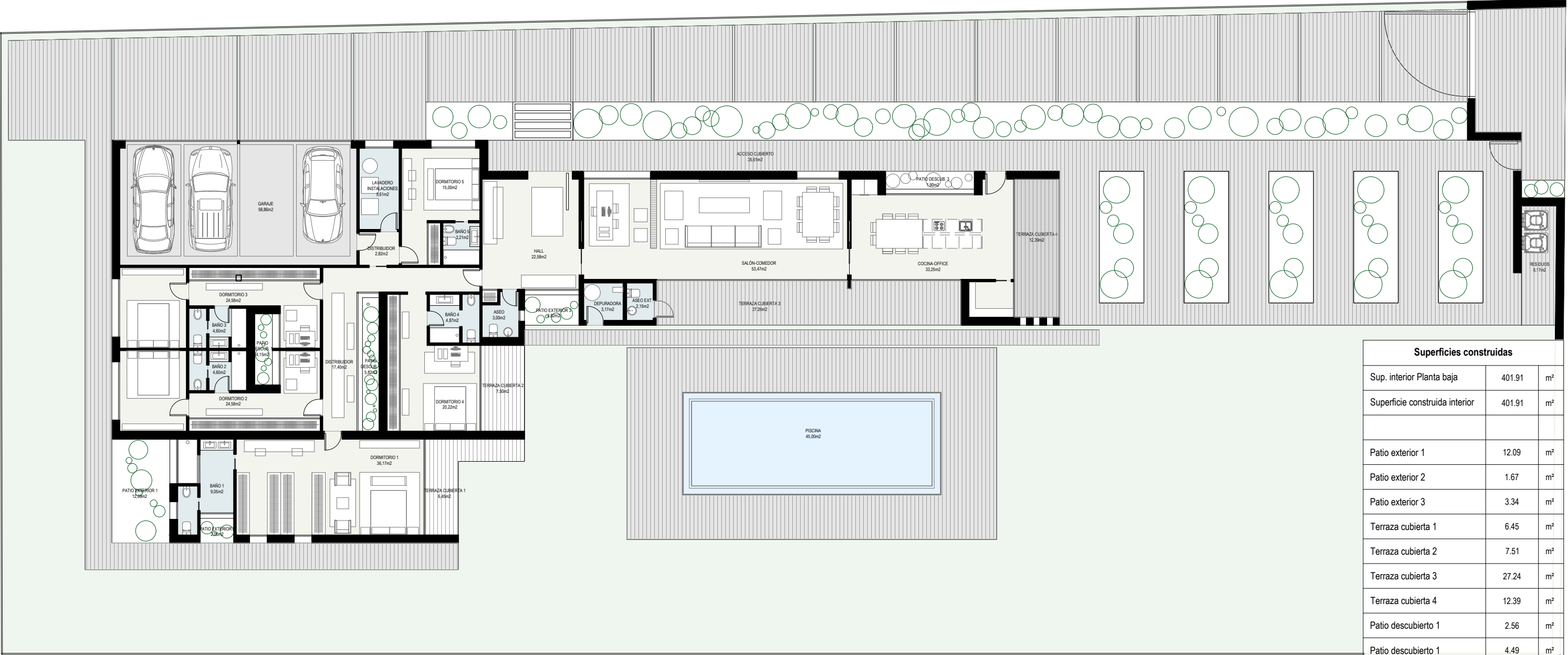
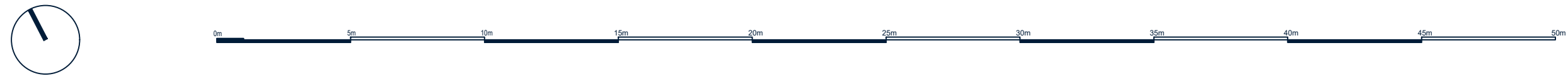




Chm *homes las lomas*



Superficies construidas		
Sup. interior Planta baja	401.91	m²
Superficie construida interior	401.91	m²
Patio exterior 1	12.09	m²
Patio exterior 2	1.67	m²
Patio exterior 3	3.34	m²
Terraza cubierta 1	6.45	m²
Terraza cubierta 2	7.51	m²
Terraza cubierta 3	27.24	m²
Terraza cubierta 4	12.39	m²
Patio descubierto 1	2.56	m²
Patio descubierto 1	4.49	m²
Patio descubierto 1	3.18	m²
Acceso cubierto	35.60	m²
Solado piscina	89.32	m²
Piscina	53.27	m²
Superficie construida exterior	259.11	m²
Total Sup. construida	661.02	m²
Otras superficies		
Acceso peatonal	112.81	m²
Acceso aparcamiento	283.29	m²
Total Espacios libres	1057.12	m²



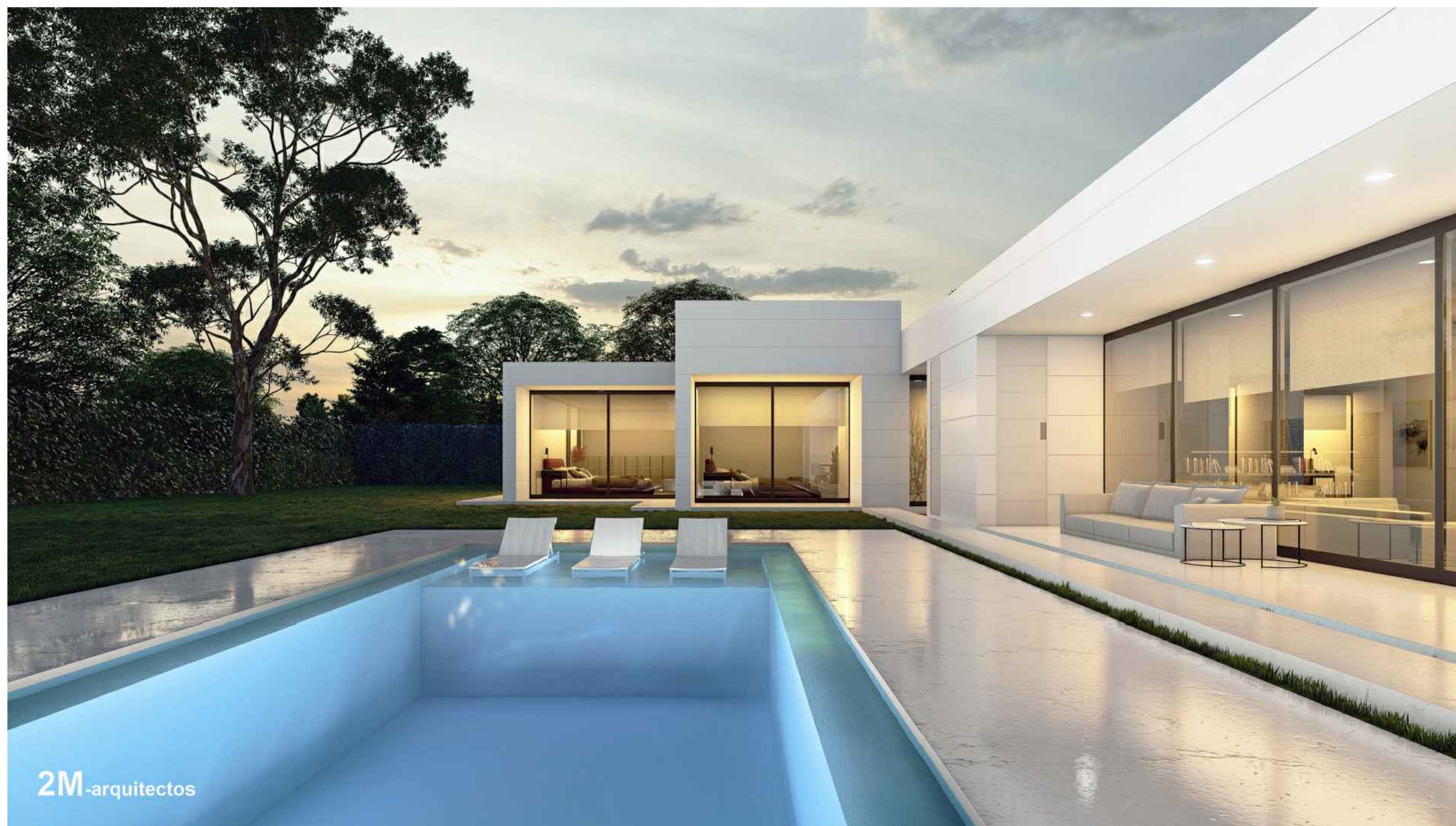
Los planos son meramente informativos pudiendo sufrir cambios por necesidades de la obra u órdenes de la D.F.

Planta Baja



2M-arquitectos



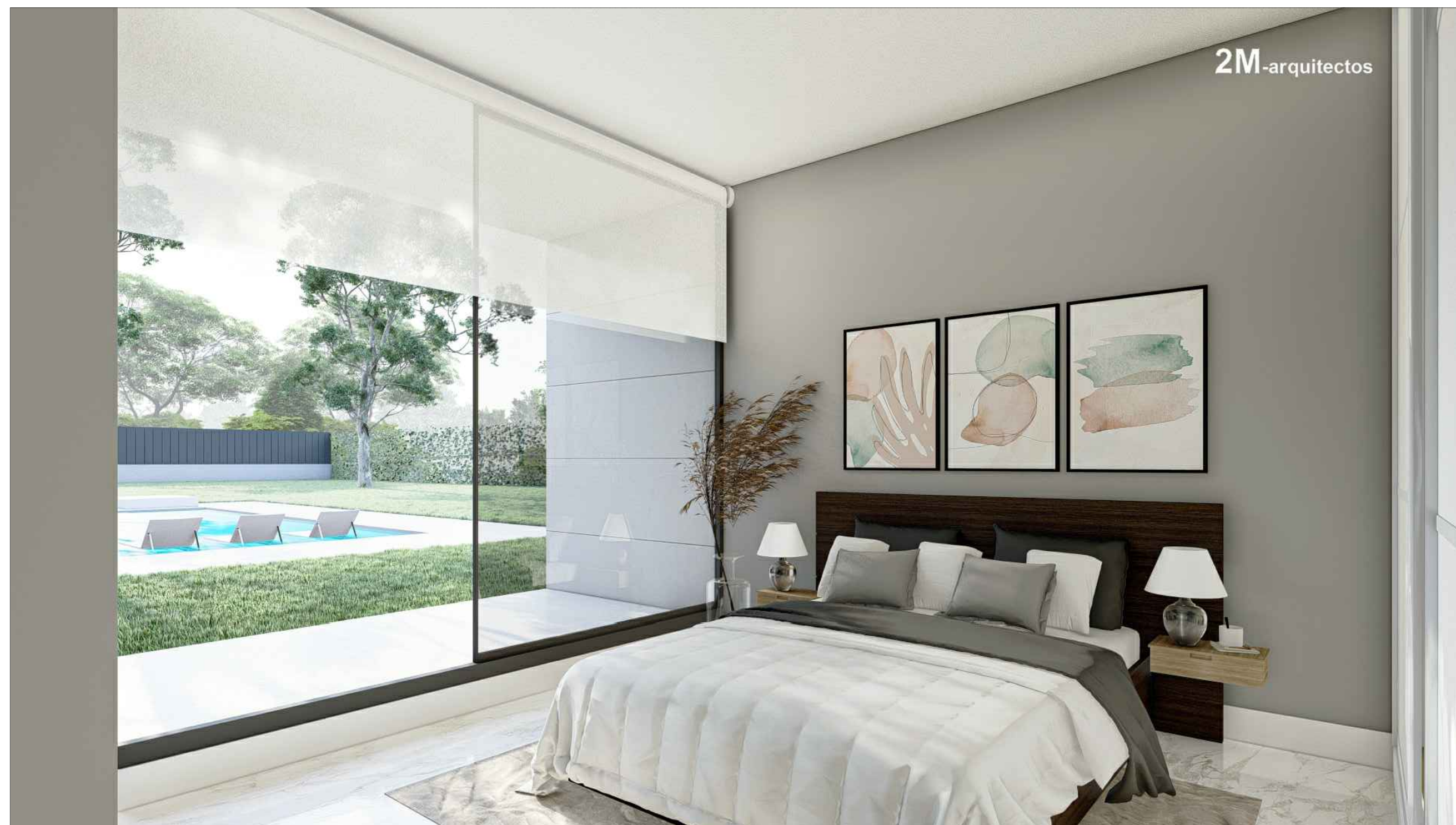


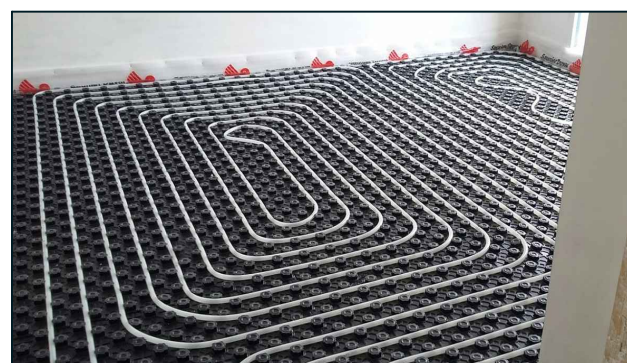












ESTRUCTURA

Cimentación y estructura a base de hormigón armado con pilares de hormigón según cálculo y diseño. Sin duda, la mejor combinación por la gran resistencia a compresión del hormigón y la capacidad de las armaduras de acero para soportar las acciones de tracción, flexión y torsión, ofreciendo además gran resistencia al fuego.

Forjado compuesto por viguetas de hormigón pretensadas, bovedilla cerámica, armadura de negativos y capa de compresión mediante mallazo electrosoldado y hormigón, garantizando la unión rígida entre todos los elementos, consiguiendo una estructura hiperestática que funciona al unísono ante cualquier solicitud.

Un organismo de control técnico independiente garantiza la perfecta ejecución de la estructura, que además está cubierta por un seguro decenal según norma.

CERRAMIENTOS Y TABIQUERÍA

Cerramientos de ladrillo perforado tosco de 10 enfoscado en cara interior con cámara de aire, aislante y doble placa de yeso laminado anclada a perfilería con relleno de lana de roca.

Tabiquería seca compuesta de doble placa de yeso laminado anclada a perfilería galvanizada con relleno de lana de roca, para conseguir un tabique resistente que nos aporte el aislamiento acústico deseado entre estancias.

Falsos techos decorativos, formando candilejas según diseño con placas de yeso laminado, empleando placa antihumedad en cuartos húmedos.

ASLAMIENTO E IMPERMEABILIZACIÓN

Con el objeto de dotar a la vivienda del máximo confort y la mejor eficiencia energética, las fachadas se encuentran aisladas con una plancha de poliestireno extruido de alta densidad a los que se suma lana de roca de 40, buscando la mejor combinación para obtener el mejor aislamiento térmico y acústico, prestando especial atención a los puntos sensibles de sufrir puentes térmicos.

Las cubiertas están aisladas con doble placa de poliestireno extruido de 60.

Para dotar a las cubiertas de la máxima estanqueidad se ha optado por una impermeabilización asfáltica bicapa en cubiertas.

ENERGÍAS RENOVABLES_AEROTERMIA Y PANELES FOTOVOLTAICOS

La producción de Agua Caliente Sanitaria (ACS) y climatización se realizará mediante un sistema centralizado de aerotermia de alta eficiencia, que se combinará con un sistema de paneles fotovoltaicos situados en cubierta, para autoabastecimiento de electricidad.

La aerotermia es una energía de fuentes renovables que saca provecho de la energía contenida en el aire que nos rodea.

Una energía renovable, gratuita y disponible 24 horas, que proporciona un ahorro energético considerable en comparación con sistemas convencionales de agua caliente sanitaria y climatización, que combinado con los paneles fotovoltaicos conseguiremos que la vivienda funcione con una energía renovable y limpia, llegando a producir la mitad de emisiones de CO2 que con los sistemas de energía tradicionales

Se ha procurado una arquitectura ecológica, respetuosa con el medio ambiente y aprovechadora de los recursos naturales, incluyendo elementos de arquitectura bioclimática adaptada al medio y enfocada a una mayor eficiencia energética y bienestar térmico, aprovechando la climatología de la zona y reduciendo el consumo de recursos naturales, obteniendo un Certificado de Eficiencia Energética A, lo que le sitúa en la clase de máxima eficiencia.

CLIMATIZACIÓN

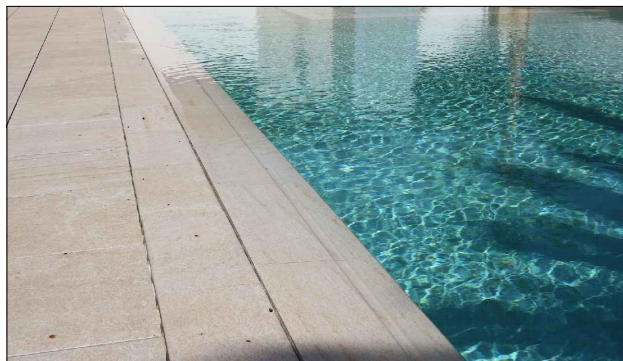
Para una mayor comodidad y eficiencia, se opta por una instalación de calefacción mediante suelo radiante/refrescante alimentado mediante aerotermia y distribuida mediante colectores en cada planta, consiguiendo así una mayor eficiencia del sistema. El suelo radiante/refrescante distribuye homogéneamente el calor/frío, esto lo hace aún más eficiente y aumenta el confort de cada estancia pudiéndola controlar de manera independiente.

El control de la calefacción/refrigeración se hará a través de termostato programable.

Calidades específicas según proyecto de ejecución, pudiendo cambiar éstas por necesidades o deseos expresos de la dirección facultativa. Los planos son meramente informativos pudiendo sufrir cambios por necesidades de la obra u órdenes de la D.F.



2M-arquitectos



INSTALACIÓN DE ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

La instalación eléctrica irá conectada al sistema de paneles fotovoltaicos, así como a la red general, según el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión, con circuitos independientes para alumbrado, bases de enchufe, electrodomésticos, cocina-horno, tomas exteriores, etc.

La instalación de telecomunicaciones se realizará según el nuevo reglamento de infraestructuras con tomas de televisión en salón, cocina y dormitorios.

Se realizará una instalación completa de iluminación LED en toda la vivienda, incluyendo candilejas interiores e iluminación de diseño en las zonas exteriores según proyecto, así como preinstalación de estores eléctricos. No incluye estores.

El garaje irá provisto de toma para coche eléctrico.

INSTALACIÓN DE FONTANERÍA

La fontanería se ejecutará en multicapa con forrado de tuberías con coquilla en falsos techos y red de retorno hasta entrada a cuartos húmedos, con llave principal de abonado y llaves de corte en cada núcleo húmedo.

Los sanitarios y grifería de toda la vivienda serán de primera calidad, de la marca Porcelanosa.

DOMÓTICA / SEGURIDAD

Instalación de Domótica Completa de 6 vías interconectadas al portero, con panel de control en la cocina.

No incluye alarmas de seguridad por motivos de características personales de seguridad a conveniencia.

Se facilitará la comunicación con la empresa de vigilancia y seguridad de Las Lomas para su diseño e instalación con presupuesto independiente.

CARPINTERÍA INTERIOR

Puerta de entrada a vivienda blindada con cierre de seguridad.

Las puertas de paso interior son macizas con acabado según diseño y herrajes de acero cromado. Armarios y vestidores también se ejecutarán con madera según diseño.

CARPINTERÍA EXTERIOR

Carpintería de Aluminio gama Visión de serie Cortizo modelo COR-80 hoja oculta con rotura de puente térmico, carpintería abatible, lacado en color Ral 9011 negro, acristalada con doble vidrio de seguridad con composición 6+6/20/4+4 y oscurecimiento mediante persianas en habitaciones. Una buena opción para la decoración, donde la seguridad y el aislamiento son la base de estos elementos.

Barandillas mediante estructura con perfil de acero inoxidable y vidrio de seguridad.

ACABADOS INTERIORES

Los exquisitos acabados de suelos y paredes en los baños y cocinas con gres porcelánico de primeras calidades, harán que la vivienda tengan un aspecto luminoso y moderno, que nos dará una agradable percepción de los espacios.

Se optará por una pintura plástica lisa lavable en paredes y techos, en tonalidades según diseño.

ACABADOS EXTERIORES

Fachadas y muros exteriores mediante piedra caliza pegada y anclada con grapa, un revestimiento de exterior ideal para soportar las inclemencias del tiempo. Las paredes exteriores de este mágico material siempre parece que tengan luz propia.

Los pavimentos exteriores se terminarán en hormigón desactivado u otro similar según diseño, una opción elegante y resistente sin perder el diseño y la originalidad de esta exclusiva vivienda.

PISCINAS Y EXTERIORES

Piscina individual desbordante revestida con materiales porcelánicos con iluminación de regulación nocturna y equipo completo de depuración mediante clorador salino.

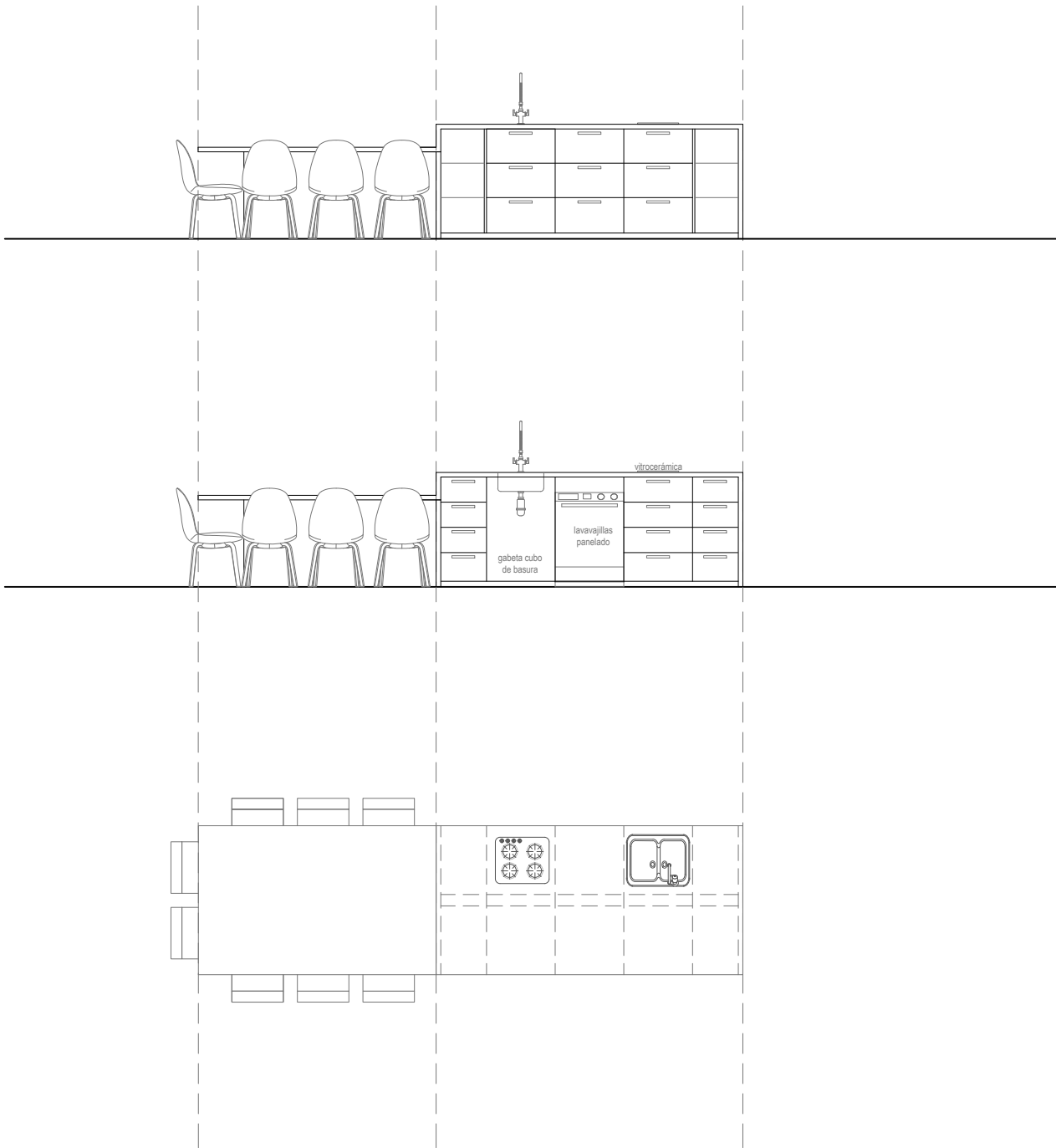
Zonas verdes, jardineras decorativas y plantas de vallado irán provistos de sistema de riego e iluminación independientes según diseño, inclusive la partida de vegetación incluida mediante tepe natural en rollo y plantas jóvenes.

Calidades específicas según proyecto de ejecución, pudiendo cambiar éstas por necesidades o deseos expresos de la dirección facultativa. Los planos son meramente informativos pudiendo sufrir cambios por necesidades de la obra u órdenes de la D.F.

Memoria de Calidades

Chm *homes*

COCINA ISLA-MESA



encimera cuarzo silestone BLANCO BRILLO canto 4cm
MUEBLES BLANCO ALTO BRILLO
Incluye Electrodomésticos
Para modificaciones se valorarán incrementos de costes.

CALIDADES

Cocina de diseño con todos los detalles cuidados.

Muebles de diseño según plano en madera DM lacado blanco BRILLO.
Encimera en cuarzo silestone blanco puro con fregadero mismo material.
Electrodomésticos incluidos panelados en toda la cocina.

Dependiendo de stock o calidad similar.

- Frigorífico Bosch KIR81AF30 - serie 6 integrable 178x56
- Congelador Bosch GIN81AE30 - serie 6 integrable 178x56
- Horno Siemens HB673GBS1 inox. 60cm alto
- Microondas Siemens CF634AGS1 inox. 45cm alto
- Calientaplatos Siemens BI630CNS1 inox. 15cm alto
- Placa Bosch PID 672FC1E - serie 6 3 fuegos blanca
- Lavavajillas Bosch SMV46NX03E integrable
- Grifo Teka MY 1 cromo profesional
- Campana Bosch DR C97AQ50 cristal negro 90cm

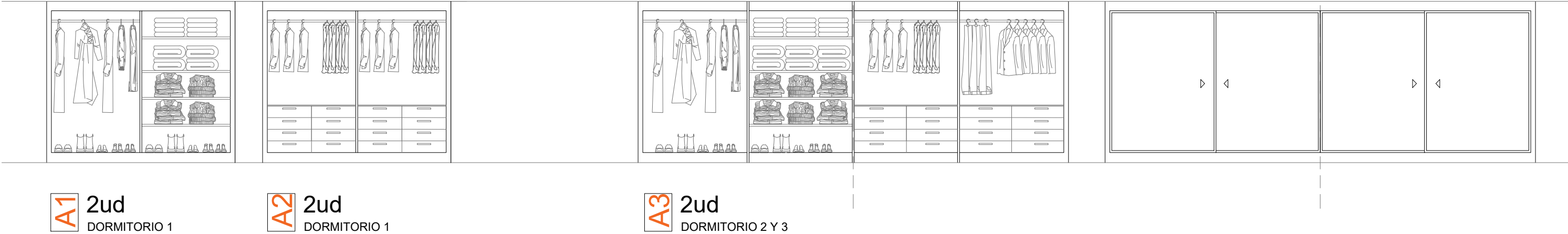
Calidades y diseño sujeto a cambios según D.F.
Despensa no amueblada.
No incluye lavadora y secadora en lavadero.

2M-arquitectos

Cocina

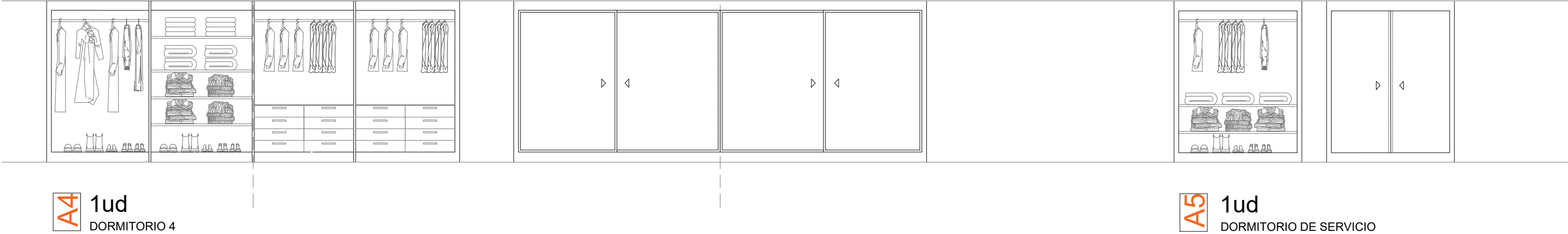
DORMITORIO 1

DORMITORIO 2 Y 3



DORMITORIO 4

DORMITORIO 5



Para modificaciones se valorarán incrementos de costes.

2M-arquitectos

Distribución armarios