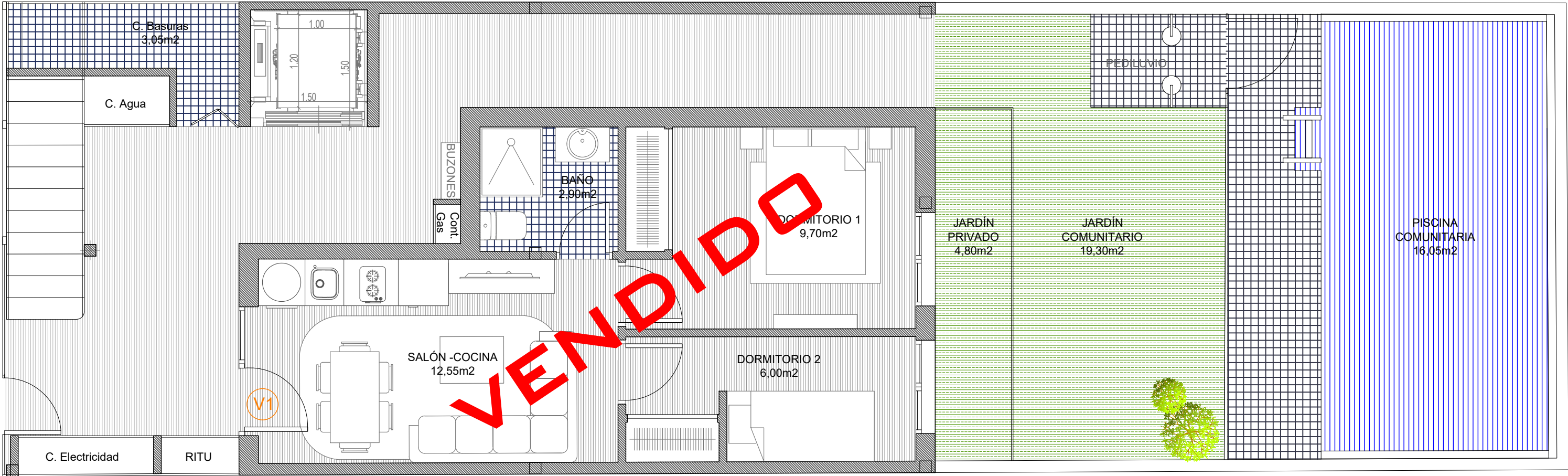
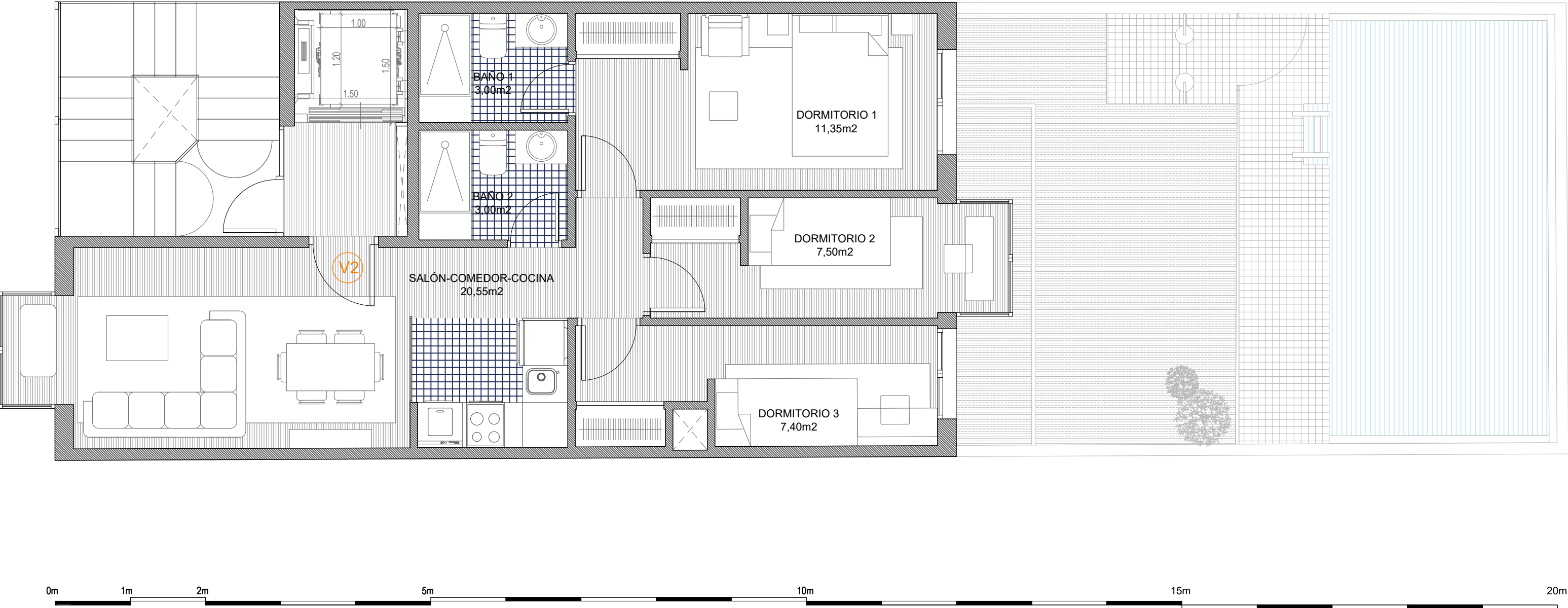


Edificio Nicolás Sánchez 110

Planta Baja - V1

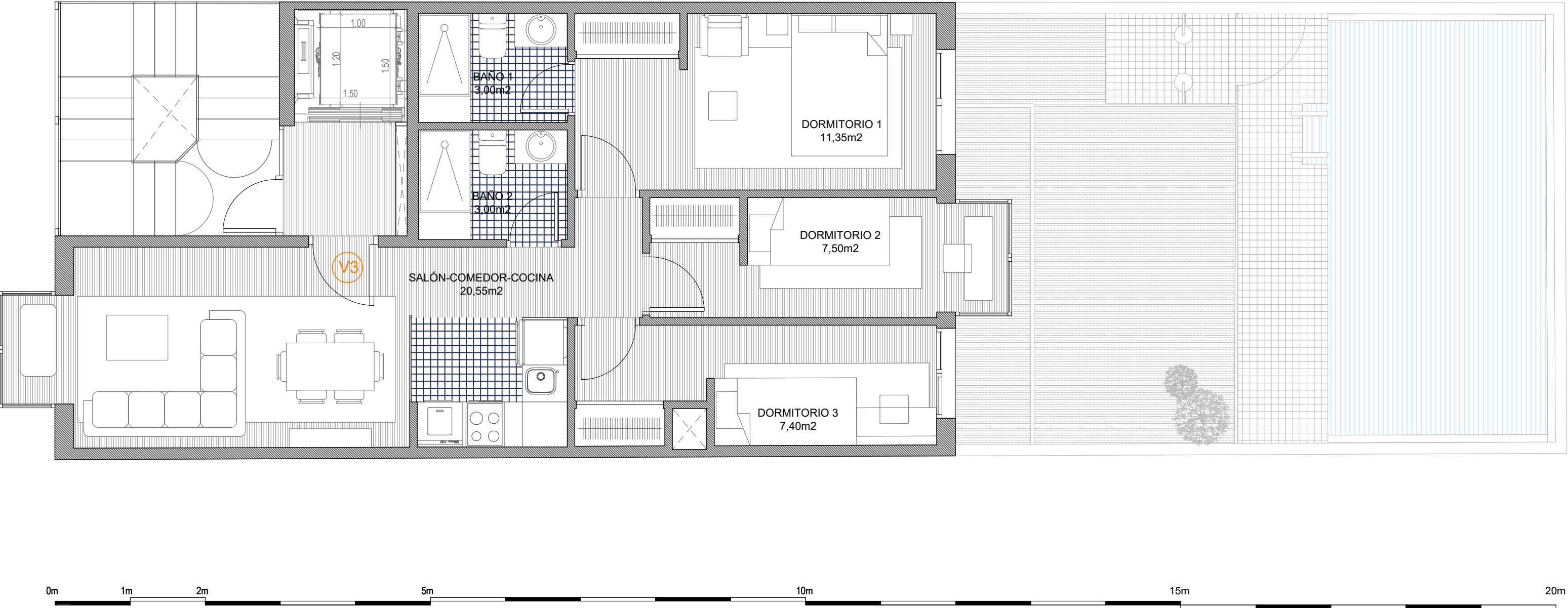
Vivienda 1 planta baja en Calle Nicolás Sánchez 110 (Madrid)		
Superficie Interior Vivienda	35.78	m²
Superficie Patio Ajardinado Exterior	4.69	m²
Repercusión Zonas Comunes Interiores	13.07	m²
Repercusión Zonas Comunes Exteriores	6.65	m²
Total Construida	60.19	m²



Edificio Nicolás Sánchez 110

Planta Primera - V2

Vivienda 2 planta primera en Calle Nicolás Sánchez 110 (Madrid)		
Superficie Interior Vivienda	59.94	m²
Repercusión Zonas Comunes Interiores	27.52	m²
Repercusión Zonas Comunes Exteriores	14.01	m²
Total Construida	101.47	m²



Edificio Nicolás Sánchez 110

Planta Segunda - V3

Vivienda 3 planta segunda en Calle Nicolás Sánchez 110 (Madrid)		
Superficie Interior Vivienda	59.94	m²
Repercusión Zonas Comunes Interiores	27.52	m²
Repercusión Zonas Comunes Exteriores	14.01	m²
Total Construida	101.47	m²



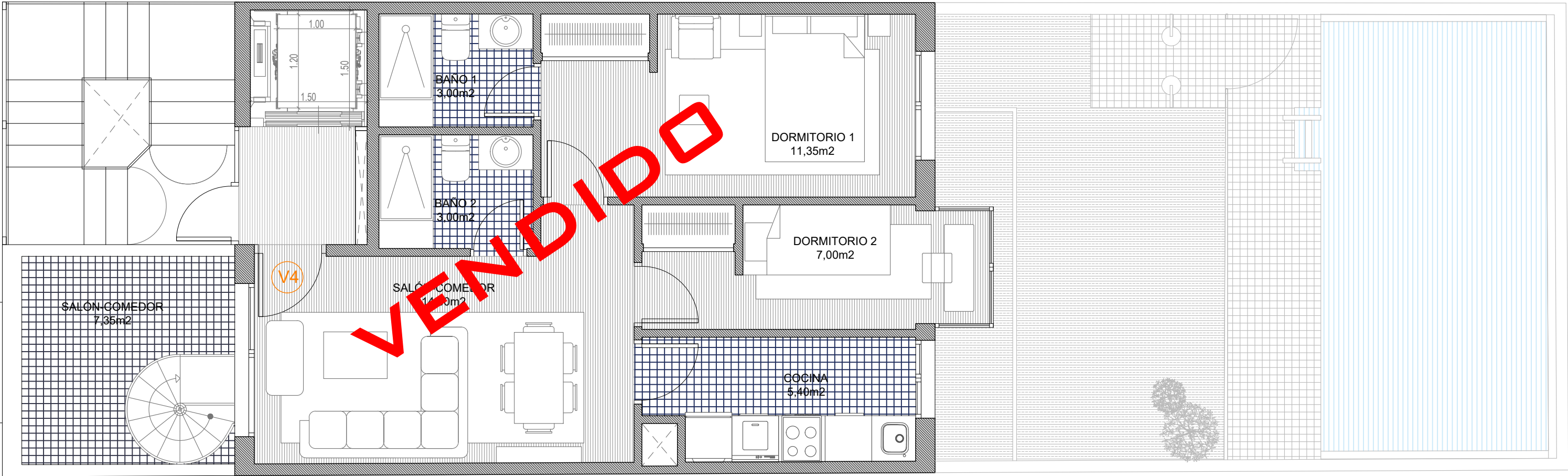
BAFRE

SERVICIOS INMOBILIARIOS

Tlf: 615 623 813

180.000€ + IVA

Los planos son meramente informativos pudiendo sufrir cambios por necesidades de la obra u órdenes de la D.F.

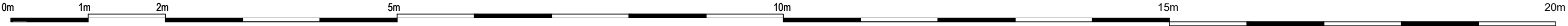
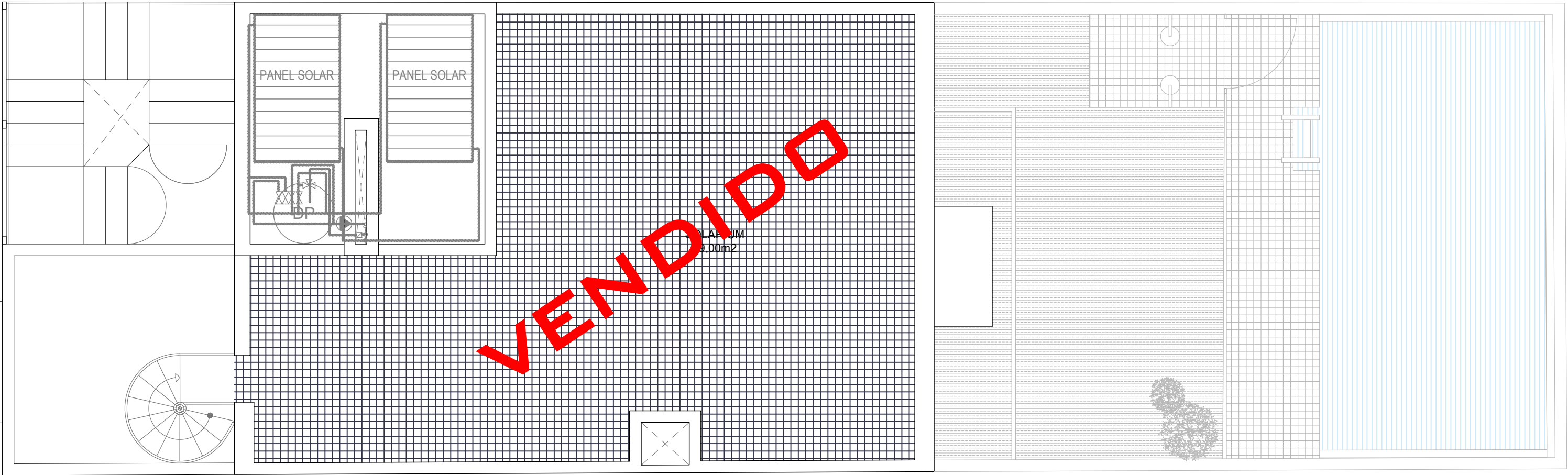


Edificio Nicolás Sánchez 110

Planta Atico - V4

Vivienda 4 planta ático en Calle Nicolás Sánchez 110 (Madrid)		
Superficie Interior Vivienda	50.11	m²
Terraza Descubierta Exterior	8.67	m²
Solarium Exterior	44.10	m²
Repercusión Zonas Comunes Interiores	23.01	m²
Repercusión Zonas Comunes Exteriores	11.71	m²
Total Construida	137.60	m²

Plaza de garaje _Calle Josefina Veredas 8		
Superficie plaza	11.25	m²
Repercusión Zonas Comunes calle	12.01	m²
Repercusión Zonas Comunes acceso	3.31	m²
Total Construida	26.56	m²



Edificio Nicolás Sánchez 110

Planta Solarium - V4

Vivienda 4 planta ático en Calle Nicolás Sánchez 110 (Madrid)		
Superficie Interior Vivienda	50.11	m²
Terraza Descubierta Exterior	8.67	m²
Solarium Exterior	44.10	m²
Repercusión Zonas Comunes Interiores	23.01	m²
Repercusión Zonas Comunes Exteriores	11.71	m²
Total Construida	137.60	m²

Plaza de garaje _Calle Josefina Veredas 8		
Superficie plaza	11.25	m²
Repercusión Zonas Comunes calle	12.01	m²
Repercusión Zonas Comunes acceso	3.31	m²
Total Construida	26.56	m²



Aspecto General Edificio

MEMORIA DE CALIDADES

ESTRUCTURA. Estructura de hormigón armado con pilares metálicos. Forjado compuesto por viguetas de hormigón, bovedilla cerámica y capa de compresión mediante mallazo electrosoldado y hormigón.

FACHADAS. Fachada principal compuesta por guarnecido y enlucido de yeso sobre ladrillo sencillo al interior, con cámara de aire + dos planchas de aislante térmico de poliestireno expandido. Al exterior fábrica de ladrillo perforado tosco, enfoscado con mortero de cemento en su interior y chapado en piedra natural.

Fachada trasera terminada mediante mortero monocapa color y diseño a elegir por la D.F.

TABQUERIAS. Tabiquería interior vivienda compuesta por ladrillo hueco doble, con guarnecido y enlucido de yeso. Medianeras y tabique separación entre vivienda y zonas comunes en ladrillo perforado tosco de medio pie, con guarnecido y enlucido de yeso.

FALSOS TECHOS. Falso techo de pladur en cocina, baños, según proyecto.

CUBIERTA. Plana transitable compuesta por impermeabilización, formación de pendiente y solado cerámico antideslizante.

TERRAZA. Compuesta por impermeabilización, formación de pendiente y solado cerámico antideslizante.

CERRAJERÍA. Puerta de entrada, barandillas exteriores e interiores metálicas diseño y escalera de caracol de color a elegir por la D.F.

CARPINTERÍA DE ALUMINIO. Ventanas abatibles y miradores de aluminio o PVC con doble acristalamiento y cámara. Modelo y color de lacado según proyecto, a elegir por la D.F. Persiana compacto de PVC con lama de aluminio térmico y accionamiento manual en habitaciones.

CARPINTERÍA DE MADERA. Puerta entrada a vivienda de seguridad y lacada color blanco. Puerta de paso semimacizas, lacadas en blanco, con manivelas en acero mate y condena en baños. Armarios con puertas abatibles lacados en blanco.

SOLADOS Y ALICATADOS. Solado de escalera general a elegir por la D.F. en peldaños y mesetas. Alicatados y solados con gres según proyecto, color y diseño a elegir por DF. Solados exteriores en plaquetas de barro cocido antideslizante.

Tarima flotante AC4 en dormitorios, salones y zonas comunes de viviendas.

PINTURAS. Pintura plástica lisa mate lavable, excepto en zonas alicatadas.

INSTALACIÓN ELÉCTRICA, DE TV Y FM, Y DE TELECOMUNICACIONES . Toma de televisión en salón-cocina. Instalación según proyecto y CTE.

Las viviendas irán provistas de acometida para telecomunicación por cable.

SANITARIOS Y GRIFERÍA. Aparatos sanitarios en color blanco. Grifería monomando.

COCINA. Cocina amueblada según diseño de proyecto. Incluye grifería, placa, fregadero y campana.

VARIOS. Antena parabólica. Caldera de gas natural para agua caliente sanitaria y calefacción por radiadores de aluminio. Instalación ACS-sanitaria según CTE.

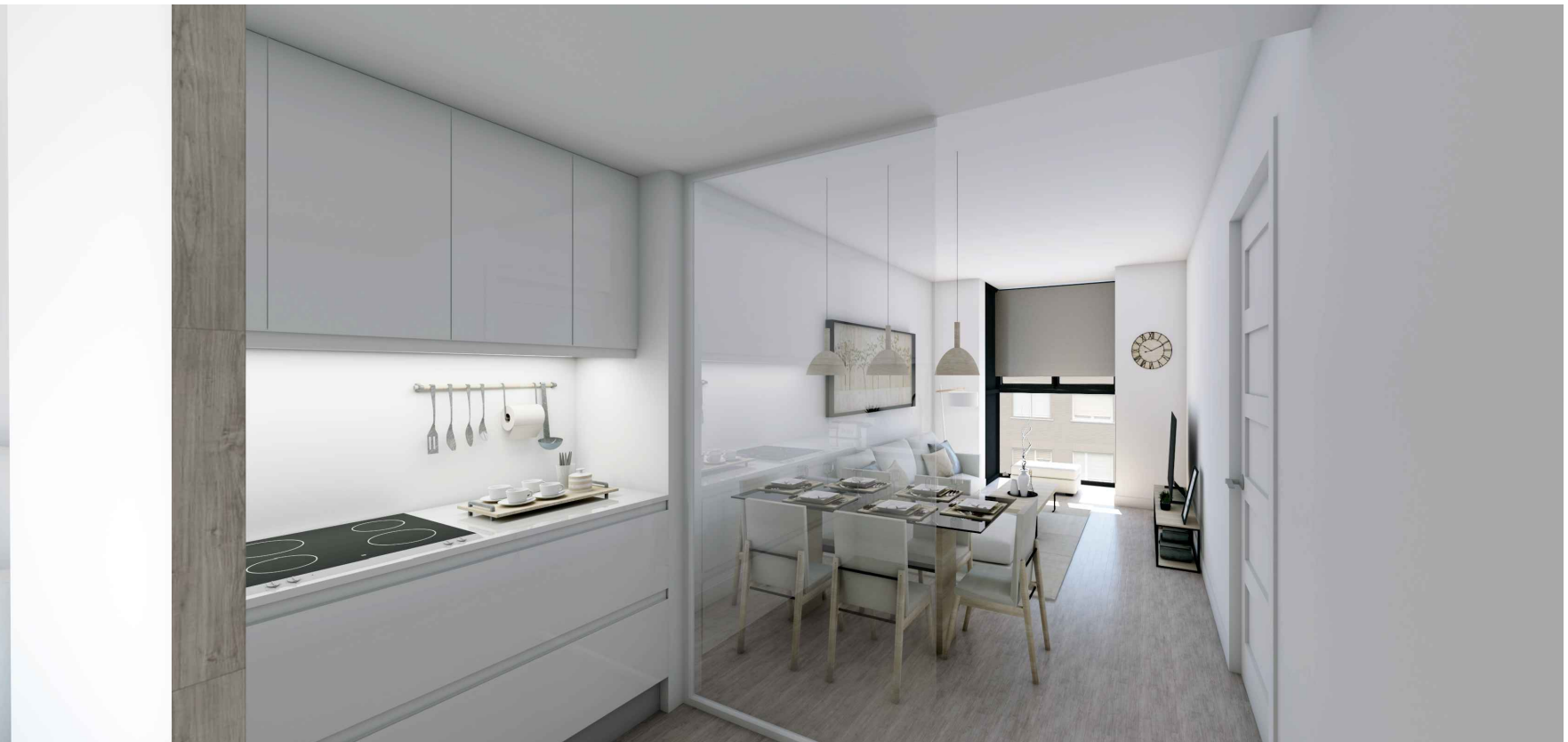
ASCENSOR. Dispone de ascensor comunitario.

AIRE ACONDICIONADO. Aire acondicionado incluido en salón y dormitorio principal mediante split 2x1 inverter con extractor colocado en cubierta.

Calidades específicas según proyecto de ejecución, pudiendo cambiar éstas por necesidades o deseos expresos de la dirección facultativa.
PARA CAMBIOS DE MATERIALES O SISTEMAS CONSTRUCTIVOS NO ADSCRITOS A LA PROPUESTA CONSULTAR PRECIOS.



Salón-cocina 1



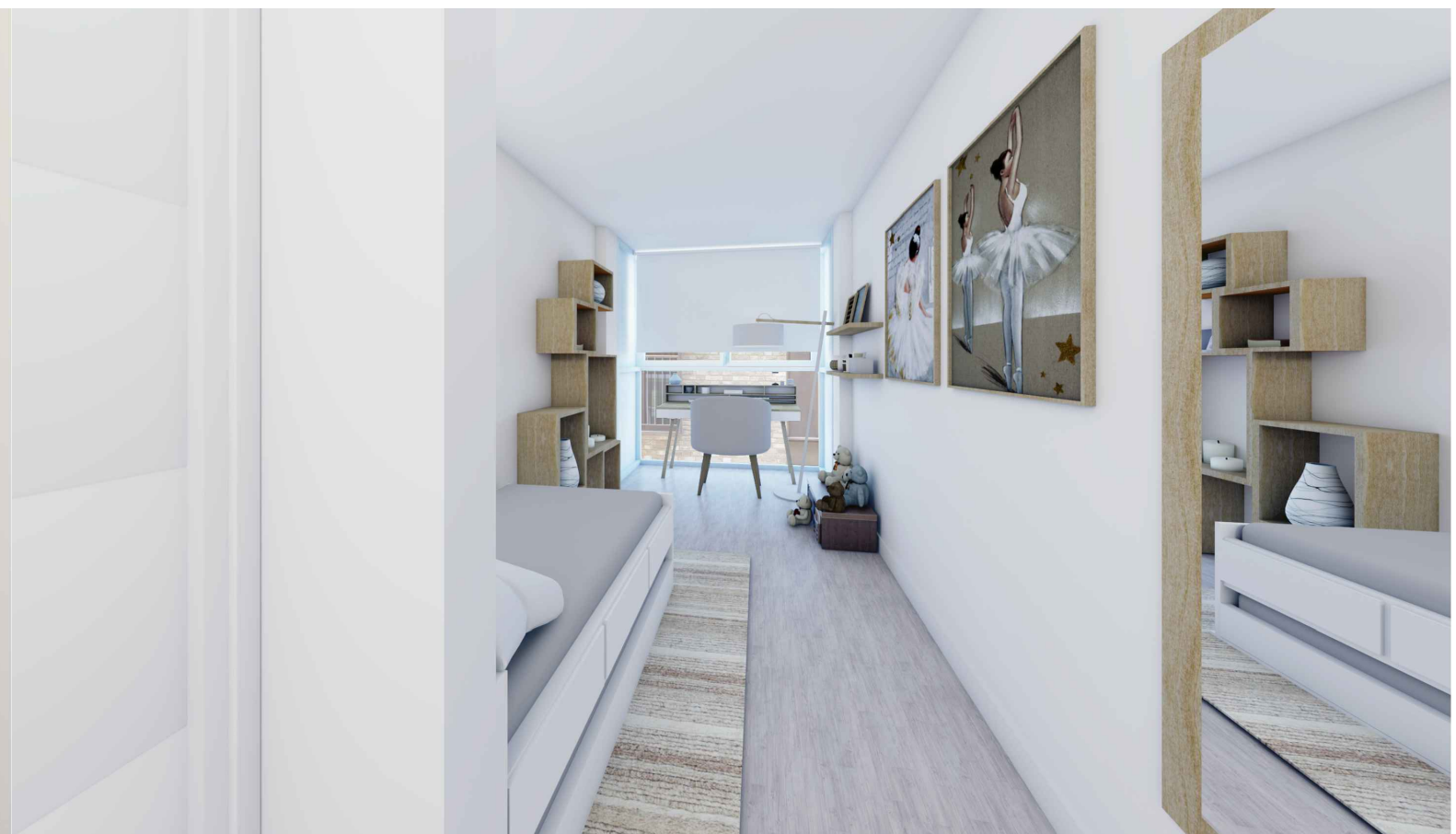
Salón-cocina 2

Edificio Nicolás Sánchez 110

Salón - Cocina



Dormitorio principal



Dormitorio secundario

Edificio Nicolás Sánchez 110

Dormitorios



Piscina común



Solarium V4

Edificio Nicolás Sánchez 110

Exterior